

Trajectoires

N°10
MARS-AVRIL
2009

Entreprendre et réussir en Seine-et-Marne

→ **Internet haut débit :**
inauguration du réseau Sem@for77

→ **Aéroport Roissy-CDG :**
l'union fera la force !

→ **e-seine-et-marne.com :**
nouvelle e-communauté des entreprises



CONSEIL GÉNÉRAL DE SEINE ET MARNE

Les éco-activités en Seine-et-Marne : le boom du vert

www.seine-et-marne-invest.com



Instantané Seine-et-Marne
par Patrick Loison



© P.Loison/CG77

Le cœur de l'Usine Leroy à Saint-Fargeau Ponthierry s'est remis à battre grâce à la compagnie ZUR, le temps du festival Dépayz'arts.

Sommaire

Pour plus de renseignements : p.montin@seine-et-marne-invest.com




Édito

Relance, vous avez dit relance ?

Par Vincent Eblé, Président du Conseil général de Seine-et-Marne
et Gérard Eude, Président de Seine-et-Marne Développement

Le plan de relance du gouvernement, qui prévoit de multiplier les investissements publics pour relancer l'économie, a été publié au début du mois de février. Mille projets pour augmenter la compétitivité des territoires, "répartis sur l'ensemble du territoire français, choisis pour leur capacité à démarrer immédiatement, à accélérer l'activité et favoriser l'embauche…" Mais aucune mesure pour la consommation et le pouvoir d'achat.

Des routes, des tunnels, des fleuves… des clochers et des prisons. Cet inventaire poétique reproduit la sempiternelle politique d'aménagement du territoire de l'État, qui, en Île-de-France, privilégie toujours l'Ouest à l'Est, la zone centrale à la deuxième couronne… le plus fort au plus faible.
"Il vaut mieux faire envie que pitié". Fort de cet adage populaire, le Ministre de la relance, par ailleurs Président du Conseil général des Hauts-de-Seine, façonne un "concentré" d'Île-de-France qui, s'il préfigure le futur "Grand Paris", laisse hélas de côté des millions de franciliens touchés de plein fouet par la crise.
Pourtant, des projets, nous en avons en Seine-et-Marne ! Le bouclage du contournement Est de Roissy par la Francilienne ; le prolongement des lignes RER ; la mise en œuvre du projet "campus" pour l'université "Paris-Est" ; la gare TGV de Sénart ; la plateforme logistique multimodale de Montereau-Fault-Yonne ; le sauvetage du Provinois après le départ des militaires de Sourdun (encore de l'aménagement du territoire)…

> ***"Le Conseil général se mobilise pour aider les entreprises et leurs salariés à faire face à la crise."***

Sans attendre ce premier plan de relance, qui ne pourra se réaliser que grâce aux financements complémentaires dégagés par les collectivités territoriales, Régions et Départements principalement, le Conseil général s'est d'ores et déjà mobilisé pour être sur le terrain aux côtés des entreprises et de leurs salariés qui, désormais, affrontent jour après jour la crise. Avec l'ensemble de ses partenaires, l'équipe de Seine-et-Marne Développement se tient à l'écoute des petites et moyennes entreprises du département pour apporter du lien et trouver des pistes de solutions concrètes bien adaptées aux besoins de chacun.

➔ Vous souhaitez nous faire part de vos réalisations, projets :
Contact : p.montin@seine-et-marne-invest.com

Tableau de bord

BILAN DE L'ACTIVITÉ "IMPLANTATION" DE SEINE-ET-MARNE DÉVELOPPEMENT

Au 31 décembre 2008
740 dossiers en cours
50 implantations
1391 emplois concernés

Source : Seine-et-Marne Développement

FONDS EXPORT 2008

38 dossiers de soutien financier pour les opérations suivantes :

- **Participation à un salon à l'international en individuel ou en collectif**
- **Mission économique/ Organisation de rendez-vous**
- **Étude de marché**
- **Diagnostic export**
- **Homologation de produits**

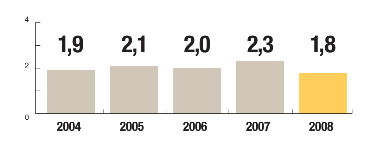
Source : Seine-et-Marne Développement

INDICE DE DYNAMISME ÉCONOMIQUE

ANNÉE 2008 : 1,8

Lorsqu'une entreprise disparaît, près de deux se créent.

Évolution de l'indice annuel :



Source : INSEE - Traitement Seine-et-Marne Développement

1686

C'est le nombre de chercheurs en Seine-et-Marne qui collaborent avec des entreprises, au sein de 73 équipes de recherche issues de 15 structures de recherche publiques implantées sur le département.

Source : Référencement de la recherche partenariale - Décembre 2008 - Seine-et-Marne Développement



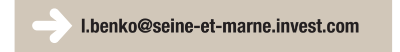
Pour obtenir l'étude : 01 64 14 19 11

Investissement immobilier

La Seine-et-Marne expose ses atouts

Sur le marché de l'immobilier institutionnel, le principal atout de la Seine-et-Marne est la perspective d'un retour sur investissement rapide, lié à une forte demande de bureaux. Seine-et-Marne Développement relayera ce message au prochain MIPIM.

Seine-et-Marne Développement multiplie les initiatives pour attirer les investisseurs immobiliers sur le département. L'agence participera au salon "MIPIM", le Marché International des Professionnels de l'Immobilier, du 10 au 13 mars prochains. Présente sur l'espace Paris Région, l'agence valorisera auprès de quelque 7 000 investisseurs internationaux les atouts de son territoire et les opportunités à saisir dans un département où la mise à disposition de bureaux apparaît particulièrement rentable. Des opportunités attestées par les résultats d'une étude commandée au cabinet anglais IPD. Comme en 2008, ce spécialiste reconnu a réalisé une "carte d'identité" du marché seine-et-marnais. Deux chiffres ne manqueront pas de convaincre les investisseurs de miser sur la Seine-et-Marne. L'un porte sur l'excellente performance du département pour les taux initiaux nets moyens (rapport entre loyers courus et valeur vénale droits inclus), à hauteur de 7,8 % contre 6,5 % pour l'ensemble de l'Île-de-France. L'autre indique qu'investir en Seine-et-Marne, c'est l'assurance d'un retour rapide sur investissement : le taux de vacance moyen des bureaux a ici chuté de 21,4 % à 6,8 % entre 2006 et 2007.


l.benko@seine-et-marne.invest.com

Aéroport Roissy-Charles de Gaulle

L'union fera la force !

Dans le peloton de tête des aéroports européens, Roissy-Charles de Gaulle est aujourd'hui confronté à la compétition sans merci de ses concurrents internationaux. Les enjeux économiques sont considérables : c'est dans le secteur de Roissy que se crée un emploi francilien sur trois...



Roissy-Charles de Gaulle, un enjeu stratégique pour l'Île-de-France.

Comment renforcer l'attractivité, source de création d'emploi, pour conforter le développement économique des territoires concernés, tout en travaillant à la préservation du cadre de vie des populations riveraines ?
Aujourd'hui, 78 000 personnes travaillent à Roissy. Où se situent ces emplois ? D'abord sur l'aéroport lui-même qui, outre ses activités proprement aéroportuaires, développe des opérations immobilières. À ses abords ensuite, où se sont constituées des zones d'activité économique : Parinord, Villepinte, Mitry-Mory, Compans… En lien avec la Région Île-de-France et les départements de Seine-Saint-Denis et du Val d'Oise, la Seine-et-Marne souhaite s'engager dans une politique plus volontariste d'aménagement de ce territoire. Via l'ouverture – espérée – du contournement Est de l'aéroport par la "francilienne". Ou par la valorisation de l'offre d'implantation d'entreprises, qui doit partout atteindre les grands standards internationaux.
Les collectivités du secteur de Roissy, qui travaillent ensemble depuis plusieurs années, doivent à présent définir une nouvelle gouvernance pour exister collectivement. Celle-ci s'affirmera comme l'interlocuteur incontournable de l'État, d'Aéroports de Paris et des autres collectivités territoriales. Pour sa part, la Seine-et-Marne appelle à la mise en commun de moyens, ce qui permettra d'améliorer durablement l'insertion de l'aéroport dans son environnement.


melanie.opinel@cg77.fr

Internet haut débit
Inauguration du réseau Sem@for77

La construction de Sem@for77, le réseau Internet haut débit de la Seine-et-Marne, s'achève ! Longue de 1 200 km, sa toile irrigue 197 zones d'activités économiques et 550 sites publics (hôpitaux, universités, collèges…). Mais dès son inauguration, le Département anticipe les prochaines étapes de son développement.

Internet : les investissements et la réflexion continuent. Voilà, en résumé, le message que le Conseil général de Seine-et-Marne fera passer le 26 mars aux élus et acteurs économiques réunis le jour de l'inauguration de son réseau Internet haut débit au Musée Safran de Réau-Villaroche. Associer cette inauguration à un colloque sur les infrastructures et les usages TIC traduit sa volonté de ne pas relâcher son effort dans un secteur en constante évolution. Témoin, le thème d'un atelier : "Quelles infrastructures de télécommunication faut-il maintenant déployer ?". Le Conseil général entend conserver l'avance acquise ces dernières années grâce à une politique très volontariste d'aménagement numérique de son territoire. Avec la mise en place du réseau Sem@for77 (1 200 km en fibre optique) et de technologies de substitution visant à couvrir les zones blanches, la fracture numérique de Seine-et-Marne est maintenant réduite. Deux nouvelles études vont permettre de préparer l'arrivée de la fibre optique chez l'habitant et d'élaborer un schéma de développement des services numériques.

→ servicetic@cg77.fr


© P.Loison/CG77

Tranchée faible profondeur (technologie "Cleanfast") pour la pose de fourreaux destinés à accueillir la fibre optique.

Ressources Humaines
Une plateforme dédiée aux TPE

La plateforme Ressources Humaines de la Maison de l'Emploi et de la Formation du Nord-Est 77 est opérationnelle depuis janvier dernier. Les Très Petites Entreprises (TPE) y trouvent gratuitement information, conseil et accompagnement dans toutes les démarches liées au management du personnel.

Qui peut m'aider à recruter ? Puis-je refuser un congé-formation à l'un de mes cadres ? À quelles exonérations ai-je droit si j'embauche un 3e salarié ? Des dizaines de questions de ce type se posent aux chefs des Très Petites Entreprises. Parfois sans compétence RH en interne, accaparés par leur charge de travail, ils perdent un temps précieux à réunir les informations dont ils ont besoin.

Heureuses TPE des Monts de la Goëlle et des Pays Fertois, Créçois, de Meaux et de l'Ourcq. La Maison de l'Emploi et de la Formation du Nord-Est 77 vient de créer spécialement à leur intention une plateforme Ressources Humaines. Cette dernière intervient gratuitement grâce au soutien financier de la Région Île-de-France et de l'Europe.

Dans un territoire où 6 640 TPE de moins de 20 salariés représentent 90 % de l'activité, cette plateforme joue la carte de la proximité. "Elle informe, conseille et accompagne les chefs d'entreprises et les porteurs de projets sur six thématiques : le recrutement, l'intégration et la fidélisation des salariés, la formation, la législation du travail et la gestion prévisionnelle des emplois et des compétences, détaille sa responsable Élisabeth Greuzat. Depuis l'ouverture, nous sommes déjà intervenus sur des questions très concrètes telles que le recrutement d'un cadre, la réorganisation d'une entreprise suite à un départ à la retraite ou la préparation d'une reprise."



www.emploi-nordest77.fr


→ e.greuzat@emploi-nordest77.fr

EN BREF…

Un "Écolabel" Pour Prodene Klint

Les laboratoires Prodene Klint (Marne-La-Vallée) lancent sur le marché Collectivités Hôtellerie Restauration la 1ère gamme de produits cosmétiques bénéficiant de l'Écolabel européen. Appareils, cartouches et produits satisfont aux exigences de développement durable dont la société fait une priorité.

Henkel primé à Marne-la-Vallée

Henkel Technologies France a reçu le Trophée "Réalisation d'un environnement de travail" 2008 de l'ARSEG. Son projet "One Roof" regroupe ses activités marketing, administration des ventes et logistique dans un bâtiment facilitant le travail collaboratif.

Compétitivité : l'Île-de-France avance

Dans l'Atlas de la compétitivité territoriale d'Eurochambres, l'Île-de-France figure parmi les 28 régions européennes ayant le plus progressé en 2008. Elle se classe au 4e rang – parmi 268 – pour la gestion de l'activité aéroportuaire grâce aux très bons résultats de l'Aéroport Roissy-CDG et au 5e pour le nombre de demandes de brevets à l'Office européen des Brevets.

Un trophée vert pour l'École des Ponts ParisTech

L'École d'ingénieurs a remporté le Trophée 2008 des Grandes Écoles catégorie "Développement durable" pour la création de la Chaire d'Éco-conception des ensembles bâtis et infrastructures.

L'ESMA atterrit à Val d'Europe

L'ESMA Aviation Academy a choisi Val d'Europe pour créer une antenne francilienne et développer ses activités de formation à proximité du principal bassin d'emploi français. Chaque année, 400 professionnels s'y formeront aux métiers aériens.

Actualités - agenda

10 au 13 mars

MIPIM

Seine-et-Marne Développement participe au Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM).
Pour en savoir + : voir page 4

14 mars

Forum des Métiers à Sénart

La Maison de l'Emploi et de la Formation de Sénart organise le 3e Forum des Métiers au Clarion à Sénart, à l'intention des demandeurs d'emploi, salariés, étudiants, scolaires qui pourront rencontrer les responsables d'entreprises et de structures publiques de la ville nouvelle.
Pour en savoir + : www.mdef-senart.fr

17 mars

Handicap et entreprises

L'association Meuphine, la mairie de Tournan-en-Brie et les Entrepreneurs des Portes de la Brie proposent une réunion d'information sur le handicap et l'entreprise à la salle des fêtes de Tournan-en-Brie.
Pour en savoir + :
Françoise Breunot - 01 64 42 52 49

25 mars

Pôle Sud 77

Les 12e Synapses de Pôle Sud 77 se tiendront à l'INSEAD de Fontainebleau, de 17h à 19h30, en présence de l'entreprise SILEC CABLE de Montereau-Fault-Yonne, sur le thème "77 ans d'innovation continue en 77".
Pour en savoir + :
denis.oules@polesud77.asso.fr

26 mars

Création d'entreprise – mode d'emploi

La conférence "Essaimage, aide à la création d'entreprise aux salariés… mode d'emploi" initialement prévue le 3 février à Aéropôle a été reportée au jeudi 26 mars.
Pour en savoir + :
Élodie Quilleré - 01 60 42 88 91

26 mars

Colloque TIC

Le Département de Seine-et-Marne inaugure le réseau Sem@for77 et présente le troisième et dernier volet de sa politique d'aménagement numérique au Musée Safran de Réau-Villaroche.
Pour en savoir + : voir page 5

2 avril

Les 3e rencontres de A.I.R.E à Sénart

Plus de 1 000 acteurs du développement économique local se retrouvent au Carré Sénart, à l'invitation de l'Association Inter Réseau Entreprise (A.I.R.E), pour nouer des contacts et découvrir les savoir-faire des PME/PMI.
Pour en savoir + et s'inscrire :
www.aire77.com

2 avril

Transmettre & Reprendre

Le forum "Transmettre & Reprendre une entreprise en Seine-et-Marne", organisé par la CCI Seine-et-Marne en partenariat avec le réseau départemental, se déroule de 14h à 18h30 à l'Espace Entreprises BTP 77 de Dammarie-lès-Lys.
Pour en savoir + :
Corinne De Oliveira - 01 64 36 32 96

21 au 24 avril

Mission Pologne

Seine-et-Marne Développement, avec l'association Île-de-France en Varsovie, la CCI polonaise en France, Aviation Valley et la CCI Seine-et-Marne, organise une mission d'ordre économique, institutionnel et promotionnel à Varsovie et Rzeszow.
Pour en savoir + :
Élodie Quilleré - 01 60 42 88 91

 www.seine-et-marne-invest.com

Actualités - en pratique

Nouvelle aide à la création d'entreprise

Le Nouveau dispositif d'Accompagnement pour la Création et la Reprise d'Entreprise (NACRE) est né d'une refonte des outils "EDEN" (Encouragement au Développement d'Entreprises Nouvelles) et "Chéquiers Conseils". Cette réforme des aides d'État à la création d'entreprise vise principalement à améliorer l'accompagnement de la création d'entreprise par les demandeurs d'emploi et bénéficiaires de minimas sociaux. Sa mission : proposer aux porteurs de projets d'entreprise l'opportunité de bénéficier d'un prêt à taux zéro couplé à un prêt complémentaire avec une possibilité d'appui technique pour finaliser son projet et l'obligation d'un accompagnement les 3 premières années suivant le démarrage de l'activité. Ce dispositif s'adresse aux bénéficiaires de l'Aide aux Chômeurs Créateurs, Repreneurs d'Entreprises (ACCRE).

➔ Berta Lechartier : 01 64 14 19 22

La bible du créateur seine-et-marnais

Le nouveau Guide du créateur d'entreprise vient d'être édité par Seine-et-Marne Développement. Conseil, accompagnement, formation, implantation, fiscalité et exonérations… il apporte aux jeunes entrepreneurs, chapitre par chapitre, de façon concrète et très pratique, une manne d'informations sur les contenus des aides, les conditions d'accès et, bien sûr, les coordonnées des organismes à contacter. Sans oublier la présentation des acteurs du réseau de la création d'entreprise en Seine-et-Marne "Créa 77". Dernière précision : il est gratuit. Bref, à se procurer d'urgence. Soit en le téléchargeant sur le site de l'agence dans la rubrique "Guide des aides aux entreprises", soit en téléphonant au 01 64 14 19 16.

 www.seine-et-marne-invest.com

Partenaire de recherche

Vous souhaitez développer un nouveau process ou un nouveau produit et avez besoin d'un accompagnement de R&D ? Seine-et-Marne Développement vient de mettre en ligne "Technéo 77". Objectif : soutenir l'innovation des PME seine-et-marnaises en facilitant leur rencontre avec les organismes de recherche. Pour les identifier et les cibler, on y trouve les références et domaines de recherche de 73 structures seine-et-marnaises (laboratoires, centres de recherche, centres de ressources technologiques). Facile et rapide, la recherche s'effectue par mots-clés. Un partenariat avec le "Réseau de Développement Technologique" permet même de trouver des centres de recherche sur la France entière. Retrouvez "Technéo 77" sur le site de Seine-et-Marne Développement, rubrique "Innovation".

➔ www.seine-et-marne-invest.com



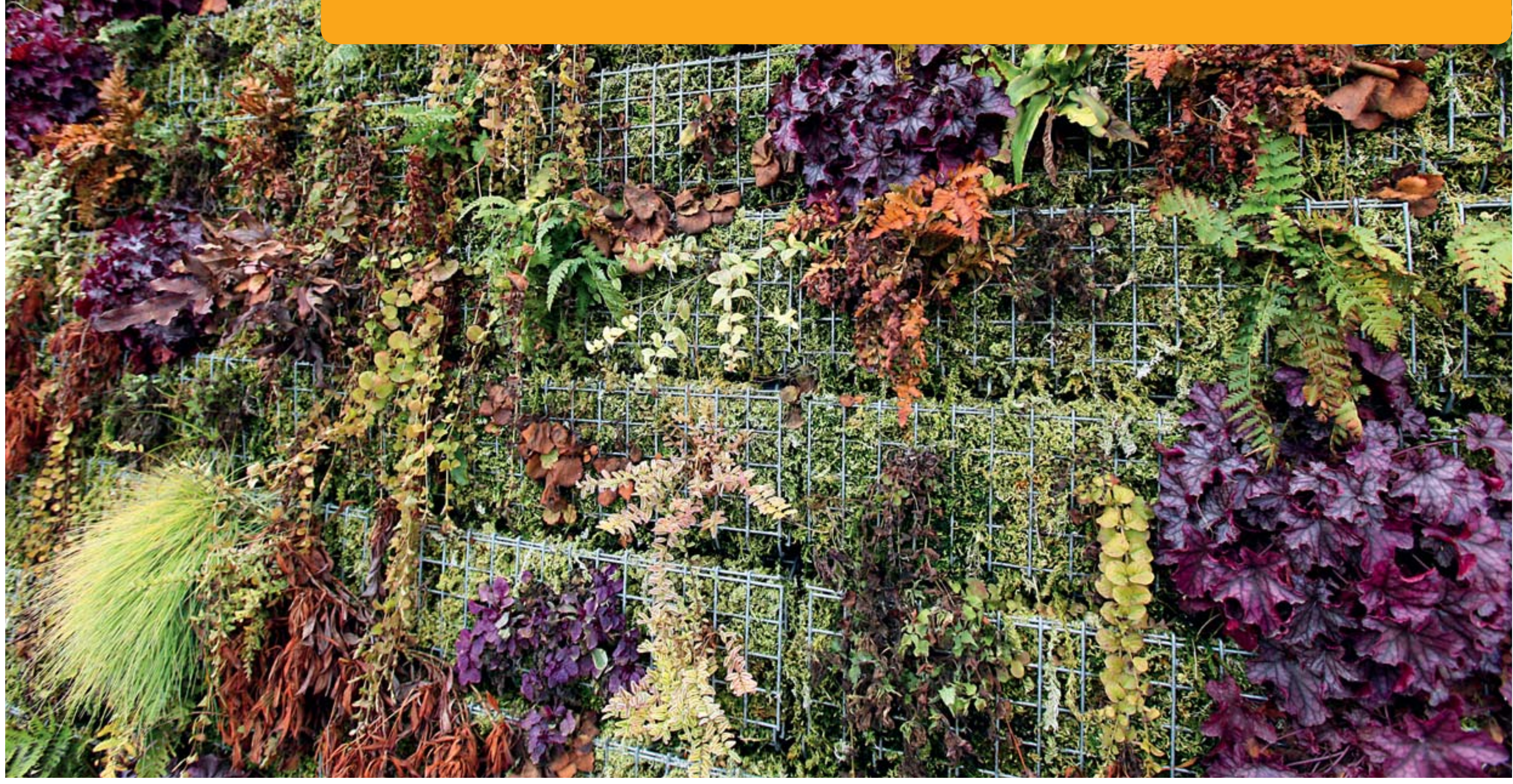


L'annuaire en ligne "Technéo 77".

Dossier

Les éco-activités
en Seine-et-Marne

Entre des filières historiques performantes et des filières préventives plus récentes, la Seine-et-Marne fait la part belle aux éco-activités, souvent porteuses d'innovation. Mais que recouvre exactement ce secteur économique ? Sur quels piliers repose sa bonne santé ? Quels liens possibles avec les pôles de compétitivité auxquels la Seine-et-Marne a adhéré ? Tour d'horizon d'un secteur en pleine croissance.



En haut, bâtiment pôle service Melun dans lequel a été utilisé le "Brise soleil Surya" de conception Autogyre, qui évite le rayonnement du soleil sur les façades sans réduire la luminosité (Architecte : ARCHICREA, La Ferté-sous-Jouarre – Installateur : AMS [91]). En bas, les murs végétaux de Maisonément, nouveau pôle commercial de Sénart : la recherche d'une meilleure intégration urbaine et d'une plus grande qualité environnementale.



AQUAE récupère et réutilise des eaux de pluie dédiées à l'arrosage.

Le boom du vert

Préventives ou curatives mais toujours innovantes et compétitives, les éco-activités affichent en Seine-et-Marne un indiscutable dynamisme. Revue de détail des secteurs concernés.

GLOSSAIRE

Développement durable
Développement qui répond aux besoins des générations actuelles sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs. Ses 3 piliers : l'environnemental, l'économique et le social ou sociétal.

Écotechnologies
Plus large que les éco-activités, ce secteur regroupe toutes les technologies dont l'emploi est moins néfaste pour l'environnement que les techniques habituelles répondant au même besoin.

Green Tech et Clean Tech
Rassemble les éco-industries (eau, air, sol, déchets, bruit), l'énergie (maîtrise de l'énergie, énergies renouvelables…) et les services et conseils liés à l'énergie et à l'environnement (diagnostic, certification, écoconception…).

Agenda 21 du Conseil général de Seine-et-Marne
Adopté en 2007, il s'articule autour d'enjeux prioritaires : bilan carbone, application de la démarche HQE, mise en réseau des collectivités seine-et-marnaises engagées dans la voie du développement durable…


www.seine-et-marne.fr

“Les éco-industries produisent des biens et services destinés à mesurer, prévenir, limiter, réduire ou corriger les atteintes à la qualité de l'eau, de l'air et des sols.” La définition de l'OCDE a le mérite de la clarté. En Seine-et-Marne, comme partout dans le monde, les éco-activités entretiennent donc un étroit rapport avec l'eau, l'air, les déchets, le bruit, le sol et l'énergie.
Difficile pour autant de les mesurer dans la mesure où elles n'entrent pas dans la nomenclature officielle (codes NAF) de l'INSEE. “Un artisan plombier qui installe des panneaux solaires est, pour un temps, au cœur de l'éco-business. Comme cette entreprise de BTP qui travaille sur un chantier à améliorer l'efficacité énergétique d'un bâtiment”, commente Jean-Michel Martin chargé de mission éco-industries et développement durable à Seine-et-Marne Développement.



Le miscanthus est une plante au fort potentiel et aux nombreux débouchés : combustible, fibres pour l'écoconstruction, litière…

Le préventif gagne du terrain

Les éco-activités sont dites “curatives” ou “préventives”. Traditionnellement, c'est plutôt la première catégorie qui est la plus représentée en Seine-et-Marne – essentiellement dans le cadre du traitement de déchets et du recyclage. Même s'il souffre parfois d'un déficit d'image, ce secteur est pourtant performant et créateur d'emplois. C'est le cas de “Big Bennes” à Soignolles-en-Brie, une déchetterie professionnelle certifiée ISO 14001 depuis 5 ans déjà, ou d'“Ypréma” qui, à Lagny-sur-Marne, valorise les déchets issus des Travaux Publics et les transforme en sous-couche pour construire des routes. Mais aujourd'hui, des éco-industries préventives s'implantent elles aussi en Seine-et-Marne, s'intéressant très en amont aux effets d'une activité ou d'un service sur l'environnement. On y trouve des spécialistes des énergies renouvelables qui fédèrent éolien, solaire photovoltaïque et thermique, géothermie, biomasse, biocarburants, hydraulique, piles à combustible et hydrogène. Un bâtiment peut ainsi par exemple intégrer des systèmes de traitement et de récupération d'eau. “Aquae environnement”, jeune PME de Marne-la-Vallée, commercialise ainsi des procédés de récupération d'eau pluviale, et compte parmi ses clients le lycée de La Ferté-sous-Jouarre ou des restaurants McDonald's.
Dans la série prévention, l'écoconstruction connaît aussi dans le département un remarquable essor. Objectif : créer des bâtiments avec des technologies conciliant respect de l'environnement, intégration respectueuse du milieu et utilisation optimale des ressources naturelles et locales. “Reynaers”, acteur majeur du secteur de la construction, a ainsi choisi Lieusaint pour installer sa filiale française. À noter aussi les activités d'“Autogyre” qui conçoit et fabrique des produits pour le traitement de l'air et la protection solaire à Vaux-le-Pénil.
L'écoconstruction peut enfin se fonder sur des matériaux naturels, “les agro matériaux”, activité sur laquelle la Seine-et-Marne va engager des actions pilote. Saviez-vous par exemple que le granulat de chènevotte (issu du chanvre), la paille, le miscanthus ou le lin sont des isolants très performants ? Ou que la brique de chanvre et le bois sont parfaits pour les cloisons et les murs ?
“Conscients du potentiel économique et écologique de toutes ces éco-activités, nous accompagnons ses acteurs dans la communication, l'animation ou la mise en réseaux et les encourageons à poursuivre leurs efforts en matière d'innovation”, conclut Gérard Eude, Président de Seine-et-Marne Développement.



Ypréma traite et recycle des mâchefers et des matériaux extraits des chantiers de déconstruction sur sa plateforme industrielle.

Éco-activités : la preuve par l'exemple

De la filière récupération/traitement des déchets et recyclage (curatif) à la biomasse énergie (préventif), zoom sur deux secteurs porteurs en Seine-et-Marne.

Encore peu structuré dans le monde et très minoritaire en France, le secteur de la biomasse (filière préventive) commence à se développer en Seine-et-Marne. Il faut dire que le département est riche en forêts domaniales et privées. Mises à profit dans le cadre des loisirs, ces forêts sont aussi exploitées pour la production de bois d'œuvre. Les déchets produits dans le cadre de cette activité (sciures industrielles, bois issus de l'entretien des forêts ou produits bois en fin de vie) sont ensuite valorisés. Ils deviendront des écocombustibles pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités (voir interview ci-dessous). Outre la sylviculture, la biomasse peut aussi s'appuyer sur les matières organiques issues de l'agriculture.

Autre secteur plus traditionnel et pourtant novateur : la récupération, la valorisation et le recyclage des déchets. On pense spontanément aux déchets ménagers, mais beaucoup d'autres déchets sont recyclés en Seine-et-Marne, dont ceux, particulièrement volumineux, issus des chantiers. C'est ainsi que la société "Clamens", à Villeparisis depuis 1977, a évolué du seul transport de produits de chantiers vers une véritable éco-activité. Entièrement modernisé en 2007, le site, qui emploie 75 personnes, comprend une écoplateforme de production de matériaux recyclés pour le BTP. Elle a récemment mis au point une machine de concassage particulièrement innovante. Par ailleurs, en pleine cohérence avec sa philosophie, la société utilise depuis 2005 des biocarburants pour le transport des matériaux. Autre exemple : "Molok" qui, à Faremoutiers, est leader des conteneurs semi-enterrés.

L'ensemble des éco-activités s'est développé jusqu'à aujourd'hui sans constituer pour autant une filière structurée. Raison pour laquelle la Région Île-de-France vient de demander au pôle Advancity, également chargé par l'État de travailler sur les écotechnologies (voir p.10), de piloter l'animation de la filière des éco-activités. Pour soutenir le pôle dans ses nouvelles missions, Seine-et-Marne Développement l'accompagnera dans l'organisation d'animations autour des éco-activités. À suivre donc.

Les éco-activités en Île-de-France

- **CA : 17 Mds d'euros** soit 47 % du CA France et 2,4 % du CA Europe
- **112 000 emplois dont :**

- 35 000 au cœur de la filière (éco-industrie, déchets, chaleur, eau) : +20 % de 2000 à 2008

- 34 000 en écoconstruction (métiers du bâtiment)

- 43 000 en activités annexes (équipements, conseil ingénierie) : +10 % de 2004 à 2008

- **170 centres de formation spécialisés en environnement**
- **Plus de 300 centres de recherche publics et privés**

Interview



Emmanuel Champenois

Directeur de TerrEnergie
à Vulaines-lès-Provins

www.terre-energie.fr

"Le biocombustible génère une énergie propre, au bilan carbone neutre, qui autorise une économie de 30 à 50 % des dépenses énergétiques."

Quelle est votre activité ?
E.C. : Nous vendons des biocombustibles pour chaufferies automatiques : granulés de bois (plutôt pour les particuliers) ou bois déchiqueté (pour collectivités et entreprises). Le bilan de notre deuxième saison de chauffe est en forte croissance.

Pourquoi utiliser des biocombustibles ?
E.C. : Parce que c'est une énergie propre et locale, au bilan CO_2 neutre, qui permet en outre d'économiser entre 30 et 50 % des dépenses énergétiques. Pour les industriels qui ont beaucoup de besoins, utiliser cette énergie renouvelable leur permettra de négocier sur le marché des quotas d'émission de carbone.

Quelles perspectives pour ce marché ?
E.C. : Il ne fait que démarrer et les projets naissent peu à peu. De nombreuses collectivités s'y intéressent et certains collèges ou lycées ont déjà fait le choix de s'équiper d'une chaufferie au bois.



Granulés de bois commercialisés par TerrEnergie.

Écotechnologies : Advancity aussi !

À l'invitation de l'État, le pôle de compétitivité Advancity ajoute un volet "écotechnologies" aux thématiques de la ville et de la mobilité durables. Un thème concret et porteur de compétitivité et d'emplois.

LE PÔLE ADVANTCITY

7 thèmes "écotechnologies" retenus par l'État

1. Éco-énergies : composants éco-efficients pour le bâtiment, énergies renouvelables, stockage d'énergie, outils de diminution des émissions de CO_2…

2. Éco-industries : cycle de l'eau, déchets, revalorisation, recyclage, remédiation des sols pollués, air, bruits et nuisances sonores…

3.Technologies support : biotechnologies, nanotechnologies et infotechnologies.

4. Éco-organisation de la ville

5. Construction durable : écoconstruction, rénovation et efficacité énergétique…

6. Mobilité durable

7. Ville numérique et créative


www.advancity.eu

Engagé jusqu'ici sur la prospective autour de la ville du futur et de la mobilité, le pôle vient d'accepter la proposition de la DRIRE. L'enjeu : compléter son champ d'action et devenir, parmi les 71 pôles de compétitivité français, le promoteur des écotechnologies appliquées à l'urbain. "Après le Grenelle de l'environnement, l'État voulait donner une nouvelle impulsion à cette thématique prometteuse. Un secteur à la fois plus large que les éco-industries (voir p.9) et très concret. Au lieu de créer un pôle de compétitivité supplémentaire, il s'est directement adressé à Advancity", explique Sonia Dutartre, directrice adjointe de Seine-et-Marne Développement. Au terme de quelques semaines de réflexion et d'organisation, le pôle accepte de prendre la main sur ce sujet d'avenir. Une bonne nouvelle pour la Région Île-de-France.



Sietrem à Lagny a développé un système de turbine qui transforme la vapeur d'eau et les fumées en électricité.

"En fédérant de nombreuses PME et des grands groupes, pionniers dans le développement des écotechnologies – sujet à fort potentiel en terme de développement économique, de compétitivité et d'emplois – Advancity va renforcer sa maturité et son implantation dans le tissu industriel francilien", commente Sonia Dutartre. Une entreprise innovante sur le traitement de l'eau, qui ne trouvait pas forcément sa place dans les thèmes de la ville et la mobilité durables, peut ainsi rejoindre Advancity. Le pôle travaillera en complémentarité avec les autres pôles nationaux dédiés au développement durable (Axelera, Tenerrdis, Cap Énergie…). Autre perspective : la possible venue, au sein du pôle, de grands groupes industriels franciliens (Saint-Gobain, Schneider…) et de nouvelles compétences scientifiques (laboratoire du CEA, etc.). Pour aider les PME à comprendre les opportunités portées par cette évolution, une manifestation aura lieu le 23 juin 2009. À ne pas manquer pour poser les jalons d'une nouvelle recherche partenariale autour des écotechnologies.

Interview



Alexis Hubert

Directeur général de Ourry à Champdeuil


www.ourry.fr

"Nous venons de solliciter le pôle de compétitivité Advancity pour trouver des partenariats autour d'un projet de valorisation des fumées d'incinération."

Quel est votre positionnement sur le marché des éco-activités ?

A.H. : Ourry est une société familiale indépendante qui intervient sur toute la chaîne des déchets industriels ou ménagers (hors liquides) : de la collecte à la valorisation en passant par le transport. Nos clients : surtout des collectivités locales qui apprécient notre proximité et notre réactivité.

Quelle place pour l'innovation ?

A.H. : Nous faisons beaucoup de recherches sur des solutions de traitement et développons aussi des procédés de pointe comme le nettoyage de matériaux composites par la farine de blé. Nous venons aussi de solliciter Advancity pour un partenariat autour d'un projet de valorisation des fumées d'incinération.

Vous sentez-vous engagés dans le développement durable ?

A.H. : Ourry a signé une charte avec le Ministère des transports et nous nous sommes volontairement engagés dans une réduction des émissions de CO_2 : optimisation de notre parc véhicules, recherches sur les procédés hybrides pour réduire nos consommations de gazole, etc.

Le Laboratoire Hydrodynamique et Réactions de Fontainebleau

C'est logique : avant d'enfouir en profondeur les déchets nucléaires ou le CO_2, encore faut-il mesurer les conséquences pour l'environnement. À Fontainebleau, une équipe du centre de Géosciences de "Mines ParisTech" s'y emploie justement.

"Faisons vite, ça chauffe !" Le slogan de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME) pourrait figurer en bonne place dans le bureau de Jan Van Der Lee. Au sein du laboratoire d'Hydrodynamique et Réactions, sous sa responsabilité, l'une des six équipes du centre de recherche Géosciences de "Mines ParisTech" de Fontainebleau mène en effet de nombreux travaux dédiés directement ou indirectement au développement durable de la planète. "Notre expertise porte sur les sites et les sols pollués. Les enjeux sont considérables et à très long terme, par exemple quand il s'agit d'étudier les effets du stockage des déchets nucléaires. L'enfouissement dans des couches d'argiles profondes est une des options retenues et nous faisons partie des équipes qui appréhendent les répercussions de telles pratiques sur l'environnement. Nous tentons de modéliser les processus attendus de façon à savoir ce qui se passera pendant les centaines de milliers d'années nécessaires à la disparition totale de la radioactivité."

De la même façon, le laboratoire s'intéresse à l'évolution des déchets industriels toxiques que l'homme cherche à stabiliser en les injectant dans du ciment. Avant de valoriser le matériau ainsi obtenu, en sous-couches routières notamment, encore faut-il s'assurer que cela n'entraînera pas de pollution des sols et des nappes phréatiques. Les ingénieurs de l'équipe pluridisciplinaire de Jan Van Der Lee multiplient, à cette fin, calculs, modélisations ou expériences à petite échelle dans les conditions du réel et fournissent des réponses grâce au développement d'outils numériques couplant chimie et hydrodynamique.


Jan Van Der Lee, chef d'équipe.



Stocker le CO_2

Actuellement, le laboratoire collabore avec "Oxand", une entreprise d'Avon spécialisée dans la gestion du vieillissement des infrastructures de génie-civil. Dans le cadre du pôle de compétitivité Advancity (programme RixMod), il développe des méthodologies et des logiciels d'aide à la décision pour quantifier les risques associés à un stockage de CO_2 dans les aquifères profonds impropres à la consommation en raison de leur salinité. "Le rejet du CO_2 dans l'atmosphère constitue le principal facteur du réchauffement climatique de la planète. Une solution déjà utilisée consiste à le capturer, le purifier puis l'injecter dans un aquifère salin à plusieurs centaines, voire milliers de mètres de profondeur, sous la mer du Nord par exemple." La collaboration de "Mines ParisTech" avec "Oxand", soutenue par le Conseil général de Seine-et-Marne à hauteur de 40 000 euros, porte plus particulièrement sur le risque de fuite par les puits d'injection. De tels partenariats sont plutôt rares, même si le laboratoire est toujours prêt à accompagner des PME qui ne disposent pas en interne des ressources R&D nécessaires. Il figure à ce titre parmi les 73 équipes répertoriées dans Technéo 77, l'annuaire des compétences technologiques mis en ligne par Seine-et-Marne Développement à destination des entreprises du département. "L'indépendance est notre principal atout, conclut Jan Van Der Lee. Elle nous permet aujourd'hui de collaborer en toute liberté avec EDF, l'Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN) ou l'Agence nationale pour la gestion des déchets (ANDRA)."

Valorisation et transfert technologique

"Mines ParisTech" a ouvert à Fontainebleau une antenne de Transvalor, une entreprise créée il y a 25 ans à Sophia-Antipolis dans le sillage d'ARMINES, la première association française de recherche contractuelle avec 559 salariés et 42 millions d'euros d'activités (chiffres 2007).
Objectif : transférer dans l'industrie les résultats obtenus par les laboratoires du réseau des Écoles des Mines. Les débuts de Transvalor Fontainebleau sont plus modestes, mais un premier salarié a été recruté fin 2007 et un second devrait le rejoindre, pour valoriser les logiciels scientifiques notamment développés par l'équipe Hydrodynamique et Réactions.


http://hr.geosciences.ensmp.fr

La Croix du Sud : au cœur du Carré

Parmi les pôles économiques majeurs de Seine-et-Marne : la ville nouvelle de Sénart. Au centre de Sénart, le Carré. Au cœur du Carré, la Croix du Sud. Inauguré le 23 octobre 2008, ce nouvel ensemble immobilier cumule d'emblée beaucoup d'atouts.

Pour implanter son siège, la Division Nord-francilienne des supermarchés Champion (marque Carrefour) cherchait la perle rare : un lieu géostratégique, une architecture de standing, un aménagement flexible, un environnement accueillant, des transports en commun efficaces… Fin 2008, c'est sur la Croix du Sud qu'elle a jeté son dévolu. Les 150 salariés du groupe, qui occupent désormais les 2500 m² des 2e et 3e étages du bâtiment, ont été rejoints par ceux de Grencke (Groupe allemand de location de matériel informatique) et de plusieurs PME au 1er étage et au rez-de-chaussée. Tous ces nouveaux occupants se déclarent satisfaits de la Croix du Sud. Il y a de quoi.

Son premier point fort, c'est son architecture très valorisante, avec une forme en croix qui explique son nom. La façade affiche de beaux mariages entre verre et acier, l'intérieur, qui mêle couleurs, lumières et transparences, n'est pas en reste. Autres atouts : la conception innovante des trois niveaux du bâtiment (avec faux plancher technique, climatisation réversible…) et leur flexibilité – les espaces sont divisibles en quatre plateaux avec accueils et cages d'escalier distincts. L'environnement, au sens large, est tout aussi remarquable. Il y a d'abord la qualité du cadre du Carré Sénart : quadruple allée de 2400 tilleuls argentés, cours d'eau avec deux canaux de 620 et 900 mètres de long, pistes cyclables, vue sur l'Allée Royale et ses 500 séquoias et 130 espèces d'arbres fruitiers. Il y a aussi l'accès direct à tous les services (cinémas, bowling, boutiques…). Enfin, aux quatre restaurants et aux nombreux commerces du Carré, viendra prochainement s'ajouter un pôle de vente à emporter, qui s'implantera au rez-de-chaussée même de la Croix du Sud...



© EPA Sénart Communication – Laurent Descloux

La Croix du Sud au cœur du Carré Sénart.



© EPA Sénart Communication – Laurent Descloux

Une architecture valorisante.

Aujourd'hui, le Groupe Fulton, promoteur du projet pour le compte des propriétaires du site (Bleecker et la Caisse des dépôts et consignations) est confiant. Malgré la crise, le secteur de Sénart garde toute son attractivité et d'ailleurs, 80% de la surface est déjà louée. Quant à la troisième tranche d'aménagement (après le Trait d'Union et la Croix du Sud), elle devrait prochainement débuter avec, à terme, 10 000 m² de bureaux construits le long du grand canal nord. Entièrement conçus selon des normes HQE (Haute Qualité Environnementale), ces futurs bâtiments seront agrémentés de façades en bambou. Affaire à suivre…

www.fulton.fr

EN CHIFFRES

4500 m²
Superficie totale du programme.

170 euros le m²
Prix hors taxes et hors charges du loyer annuel.

38 minutes
Le temps de relier Châtelet-Les Halles à la gare RER de Lieusaint-Moissy.

115
Le nombre de boutiques du Carré Sénart, à 50 mètres de la Croix du Sud.

ET EN DATES

Octobre 2008
Inauguration de la Croix du Sud.

2011
Arrivée du Trambus, mise en service de la liaison Sénart-Corbeil. Cette ligne, qui s'étendra sur 14,7 km dont 10 km en site propre, reliera la gare de Lieusaint-Moissy à celle de Corbeil-Essonnes, joignant ainsi les 2 branches du RER D.

Une ligne Trambus Sénart-Melun est actuellement en cours d'étude.

Enjeux À la carte

e-seine-et-marne.com : nouvelle e-communauté des entreprises

Créé et mis en ligne par Seine-et-Marne Développement en juillet 2007, ce portail renforce la visibilité des entreprises seine-et-marnaises, répertorie leurs compétences et favorise les partenariats.

Val d'Europe

PARIS

Val Maubuée

Sénart

Melun

Othis, Moussy-le-Neuf, Saint-Pathus, Oissery, Vinci-Manœuvre, Dammartin-en-Goële, Le Mesnil-Amelot, Etrépilly, Saint-Soupplets, Juilly, Congis-sur-Thérouanne, Compans, Saint-Mesmes, Penchard, Mitry-Mory, Gressy, Claye-Souilly, Dampmart, Meaux, Poincy, Trilport, Méry-sur-Marne, Villeparisis, Villevaudé, Thorigny-sur-Marne, Mareuil-lès-Meaux, Chalifert, Nanteuil-lès-Meaux, Courtry, La Ferté-sous-Jouarre, Citry, Brou-sur-Chantereine, Lagny-sur-Marne, Val d'Europe, Condé-Sainte-Libiaire, Saint-Jean-les-Deux-Jumeaux, Chelles, Montévrain, Quincy-Voisins, Montry, Jouarre, Verdelot, Vaires-sur-Marne, Saint-Thibault-des-Vignes, Conches-sur-Gondoire, La Haute-Maison, Rebais, Gouvernes, Saint-Germain-sur-Morin, Collégien, Montevrain, Val Maubuée, Chanteloup-en-Brie, Crécy-la-Chapelle, Saint-Rémy-de-la-Vanne, Bussy-Saint-Georges, Mouroux, Pontcarré, Pommeuse, Coulommiers, La Ferté-Gaucher, Ferrières-en-Brie, Villeneuve-Saint-Denis, Villeneuve-le-Comte, Faremoutier, Jouy-sur-Morin, Pontault-Combault, Tournan-en-Brie, Roissy-en-Brie, Les Chapelles-Bourbon, Saints, Lésigny, Gretz-Armainvilliers, Marles-en-Brie, Ozoir-la-Ferrière, Férolles-Attilly, Vaudoy-en-Brie, Servon, Chevry-Cossigny, Fontenay-Trésigny, Ozouer-le-Voulgis, Chaumes-en-Brie, Grisy-Suisnes, Brie-Comte-Robert, Presles-en-Brie, Verneuil-l'Etang, Evry-Grégy-sur-Yerre, Soignolles-en-Brie, Sénart, Mormant, Champdeuil, Provins, Voisenon, Grandpuits-Bailly-Carrois, Maison-Rouge-en-Brie, Melun, Blandy-les-Tours, Nangis, Bréau, Sognolles-en-Montois, Saint-Fargeau-Ponthierry, Le Mée-sur-Seine, Vaux-le-Pénil, Mons-en-Montois, Pringy, Le Châtelet-en-brie, Villeneuve-les-Bordes, Jutigny, Dammarie-lès-Lys, Donnemarie-Dontilly, Chalmaison, Hermé, Boissise-le-Roi, La Rochette, Samois-sur-Seine, Coutençon, Chartrettes, Vernou-la-Celle-sur-Seine, Vulaines-sur-Seine, Salins, Perthes, Champagne-sur-Seine, La Grande-Paroisse, Saint-Martin-en-Bière, Bois-le-Roi, Samoreau, Montereau-Fault-Yonne, Avon, Thomery, Villenauxe-la-Petite, Varennes-sur-Seine, Fontainebleau, La Tombe, Esmans, Noisy-sur-Ecole, Moret-sur-Loing, Ville-Saint-Jacques, Ury, Montigny-sur-Loing, Nanteau-sur-Essonne, La Chapelle-la-Reine, Montcourt-Fromonville, Treuzy-Levelay, Saint-Pierre-lès-Nemours, Buthiers, Nemours, Poligny, Villebéon, Egreville, Château-Landon

- Industrie
- Construction
- Commerce
- Transports et logistique
- Services aux entreprises
- Tourisme
- Services aux particuliers
- Activités financières
- Activités immobilières
- Formation
- Autres

Source : Seine-et-Marne Développement

N 0 2 4 6 8 km



LES POINTS FORTS

Représentatif
Plus de 530 entreprises sont déjà référencées, et tous les jours de nouvelles entreprises s'inscrivent dans tous les secteurs d'activité – avec une dominante pour l'industrie et les services aux entreprises.
À noter : 2/3 des inscrits disposent d'un service de R&D, plus de 15 % ont déjà déposé des brevets.

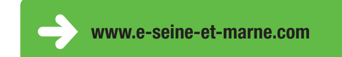
De plus en plus fréquenté
La fréquentation du portail croît parallèlement au nombre des entreprises inscrites :
34 216 visiteurs en 2008.
Raison de plus pour s'inscrire, d'autant que c'est gratuit et facile à faire. Il suffit d'aller sur le site, de créer un compte, puis de se connecter.

Facile à utiliser
Grâce aux mots-clés (raison sociale, activité, savoir-faire et compétences, ville…), l'internaute peut effectuer une recherche par zone géographique ou trouver les entreprises qui proposent un produit ou un service défini.

Gratuit et toujours accessible
La personne référencée comme "contact" peut, à l'aide de son mot de passe, modifier et mettre à jour la fiche de son entreprise.

Et des services complémentaires !
Un forum d'annonces (services, offres et demandes d'emplois, offres et recherches de partenariats) complète le répertoire.
La lettre électronique communique régulièrement les nouveaux arrivants et les dernières annonces publiées.

Rejoignez les entreprises déjà inscrites :



Success stories ERM.S à Avon



Luc Sandjivy, fondateur d'ERM.S.

ERM.S c'est quoi ?

1,8 million d'euros
de chiffre d'affaires en 2008

20 salariés
dont 40 % en Recherche et Développement

200 m²
de bureaux à Avon
Bureaux à Pau (France), Stavanger (Norvège), à Rio (Brésil) et, prochainement, à Houston (USA)

Les dates

1993 : création d'ERM.S

2004 : la société est désignée "champion caché de l'Île-de-France" par L'Usine Nouvelle

2009 : ERM.S change de nom et devient SEISQUARE

ERM.S : sondeurs de sols

À Avon, une entreprise établit des échographies précises du sous-sol en se fondant sur la théorie des probabilités. Parmi ses clients : l'industrie du gaz et du pétrole. Dans un contexte de raréfaction des ressources, cette PME, qui a déjà une longue histoire, a aussi un bel avenir devant elle.

Sortir de la recherche fondamentale pour aller vers la recherche appliquée. Telle est, dès le départ, l'intention de Luc Sandjivy, fondateur d'ERM.S à Avon. Diplômé de l'École de Géologie de Nancy, ce chercheur-entrepreneur travaille d'abord au Centre de recherches en Géostatistique (École des Mines de Paris) installé à Fontainebleau. Il se passionne pour les travaux de son directeur, le mathématicien Georges Matheron, qui applique la théorie des probabilités aux phénomènes naturels. "Un peu comme les météorologues et leurs indices de confiance, sauf que nous sommes dans la géologie pétrolière", illustre Luc Sandjivy.
En 1993 naît donc ERM.S (*Earth Resource Management Services*). Vocation : sécuriser, au moyen de calculs et de logiciels pointus, les prises de décisions en exploration/production pétrolière. Premier et principal client : Total, qui voit immédiatement l'intérêt de l'approche probabiliste avant de forer des cibles de 20 à 30 mètres d'épaisseur à 3 000 mètres de profondeur.
Avec les années, la société continue de chercher et d'innover dans le traitement statistique appliqué à la géophysique. Dès 2004, Seine-et-Marne Développement est à ses côtés (aides à l'innovation, à l'export…) pour l'accompagner. "Ils ont bien joué le jeu et n'ont pas saupoudré leurs aides", souligne Luc Sandjivy.

> **"La géostatistique est un langage puissant qui permet d'instaurer un dialogue durable avec cette Terre muette dont notre vie dépend."**
>
> **Luc Sandjivy, fondateur d'ERM.S.**

À Avon, la société est comme un poisson dans l'eau. "Parce que c'est ici que j'ai écrit mes premières équations et qu'il y a maintenant le réseau de fibre optique. Sans compter la formidable concentration de matière grise du Sud seine-et-marnais – l'Insead, l'École des Mines… sur le thème du développement durable".
De fait, ERM.S s'inscrit dans cette logique. "On a trop longtemps considéré les gisements de pétrole comme un jackpot. Mais tout le monde prend conscience que les ressources ne sont pas inépuisables, qu'elles sont de plus en plus chères à trouver et qu'il nous faut redéfinir notre rapport à l'environnement en arrêtant d'exploiter à tort et à travers".
Disposer de modélisations fiables des gisements devient donc crucial. "La géostatistique, en optimisant l'exploitation des ressources terrestres, est un langage puissant qui permet d'instaurer un dialogue durable avec cette Terre muette dont notre vie dépend".

La société seine-et-marnaise a donc un bel avenir devant elle – même si 2008 n'a pas été son année la plus faste : Total, le client historique, renégocie très strictement avec tous ses fournisseurs, et exige de ne pas "peser" plus de 50 % du chiffre d'affaires d'ERM.S – qui perd dès lors 20 % de son chiffre d'affaires. "Mais cela nous a donné un nouvel élan, nous a incités à remettre en cause notre business model. L'épreuve nous a sortis de l'enfermement et du confort", philosophe le dirigeant.
La PME avonnaise a déjà noué des liens avec Petrobras (au Brésil), Statoil (en Norvège) ou GDF-SUEZ et Luc Sandjivy est positif : "Nous sommes dotés d'une innovation technologique forte et sommes maintenant capables, face à nos concurrents, de démontrer clairement notre valeur ajoutée à nos clients. Dans 7 ans, nous serons, dans notre domaine, un acteur de tout premier rang."
Après le pari gagné du chercheur, celui de l'entrepreneur est bien engagé.



www.seisquare.com

Construction HQE : ALTO Ingénierie montre l'exemple

ALTO Ingénierie, le bureau d'études spécialisé en équipements techniques du bâtiment, a fait d'ALTO'Sphère, son nouveau siège social de Bussy-Saint-Martin, la vitrine de son grand savoir-faire dans le secteur riche d'avenir de la construction à haute qualité environnementale.



Jean-Pierre Mouillot, Président de ALTO Ingénierie.

"Nous réalisons ce que nous concevons !" Pour comprendre le nouveau slogan du bureau d'études ALTO Ingénierie SA, une visite guidée de son nouveau siège social de Bussy-Saint-Martin s'impose. Jean-Pierre Mouillot, fraîchement installé aux commandes de cette ALTO'Sphère, a d'ailleurs régulièrement organisé des visites du chantier. "Au total, plus de 300 professionnels sont venus voir s'élever ce premier bâtiment de bureaux d'Île-de-France entièrement réalisé en bois : il témoigne de l'esprit dans lequel nous travaillons."
Les cordonniers, dit-on, sont les plus mal chaussés. ALTO Ingénierie SA, en tout cas, n'est pas le plus mal logé des bureaux d'études spécialisés dans le bâtiment. ALTO'Sphère est une superbe vitrine de ce que doit être une construction haute qualité environnementale.
Aujourd'hui en effet, il ne suffit plus de construire beau, solide et pas cher. Les maîtres d'ouvrages se soucient de plus en plus de l'impact de leurs constructions, notamment en termes de consommation énergétique. ALTO Ingénierie SA s'est donc attaché à développer un management environnemental et des solutions toujours plus performantes en termes d'écoconstruction, d'écogestion, de confort et de santé des futurs occupants.
Au lendemain d'un chantier épuisant, mais passionnant, Jean-Pierre Mouillot ne nourrit que peu de regrets quant à la réalisation d'ALTO'Sphère. "Nous aurions pu être encore plus vigilants sur le choix de quelques matériaux et sur le recyclage des déchets. Mais si l'on considère que le chantier n'aura en tout et pour tout généré que deux bennes de déchets, finalement, ce n'est pas si mal."

Ce n'est rien, en effet, comparé à toutes les qualités de cet immeuble en bois aux performances remarquables développant 1 100 m² sur deux niveaux. Très faibles consommations énergétiques, production de chaleur par pompes à chaleur, optimisation de l'éclairage naturel, production d'électricité grâce à 50 m² de capteurs photovoltaïques, récupération des eaux de pluies (WC, nettoyage et arrosage)… Tout a été conçu pour qu'ALTO'Sphère pèse le moins possible sur son environnement.
Pour Jean-Pierre Mouillot, toutes ces prouesses techniques n'auraient eu qu'une portée limitée si un autre défi n'avait pas été relevé.
" Pour que la démonstration soit complète, il m'apparaissait indispensable que le surcoût de l'opération par rapport à un bâtiment classique ne dépasse pas 10 %. Au-delà, les maîtres d'ouvrages, ne peuvent plus suivre. " Sur ce point aussi, pari gagné. ALTO Ingénierie a investi 1,8 million d'euros HT (coût global de l'opération) dans son nouveau siège social. À quelques milliers d'euros près, c'est aussi la somme qu'elle aurait déboursé pour un immeuble neuf proposé à la vente à l'époque où elle décida de quitter ses anciens locaux de Champs-sur-Marne. La preuve par l'exemple. Et cela, ça n'a pas de prix !

" Chacun de nos collaborateurs a donné le meilleur de lui-même pour concevoir un bâtiment à notre image : performant et innovant. "

Jean-Pierre Mouillot, Président de ALTO Ingénierie.

www.alto-ingenierie.fr

Alto Ingénierie, c'est quoi ?

45 salariés
deux fois plus qu'il y a deux ans

4,5 millions d'euros
de chiffre d'affaires en 2008

50 %
des commandes publiques dans son activité

75 %
de son activité en tant que maîtrise d'œuvre

Les dates

1991 :
création de la société à Champs-sur-Marne

2005 :
ouverture d'une agence à Lyon

2008 :
création d'une filiale à Bordeaux

25 janvier 2009 :
déménagement à Bussy-Saint-Martin

77 c'est eux

**77 c'est eux, c'est une collection de portraits renouvelée à chaque parution.
Des acteurs économiques de tous horizons, public comme privé, jeunes et moins jeunes, artisans locaux, entrepreneurs internationaux... tous unis par leur confiance dans l'avenir de la Seine-et-Marne.**



Rémi Fortier

Chargé de mission et animateur à la Chambre d'Agriculture de Seine-et-Marne

"Nous tissons des liens entre agriculteurs, entreprises et collectivités pour faire émerger des projets (événements, énergie, tourisme…) et contribuons aussi à identifier et valoriser les compétences du secteur agricole."



Virginie Si-Hassen

Chargée d'affaires, entreprise Oséo Financement à Marne-la-Vallée

"Début 2009, Oséo et Seine-et-Marne Développement ont porté à 100 000 euros le plafond du prêt à taux bonifié (PPD 77) destiné à cofinancer les projets d'innovation des entreprises."



Arthur Mofakhami

Président et Directeur R&D de CERAMYD SAS à Avon

"Nous fabriquons pour les industriels des électrolyseurs de puissance pour la production de l'hydrogène destinés aux sociétés comme Total ou Arcelor, avec un coût financier et environnemental inférieur à nos concurrents."



Anne-Claire Lebaron

Agent de développement territorial à l'Association des communes du Val de Loing

"Le contrat local d'aménagement intercommunal rural (CLAIR), bientôt signé avec le Département, contribuera notamment au développement économique du Val de Loing."



Anu Iivonen

Assistante commerciale indépendante, fondatrice de Tradexia à Nanteuil-lès-Meaux

"J'accompagne les PME dans leurs démarches à l'exportation et leur propose des prestations de secrétariat et de traduction trilingue français/anglais/finnois."



Marie-Élisabeth Vernus

Directeur de Melun Val de Seine Initiatives

"En 2008, nos prêts à taux zéro et sans garantie ont renforcé les fonds propres de 49 créateurs/repreneurs d'entreprises du Sud seine-et-marnais et facilité leur accès aux prêts bancaires."



Jean-Louis Manent

Directeur général d'Aquae environnement à Champs-sur-Marne

"Pour le compte d'entreprises et de collectivités, nous proposons des solutions de valorisation des eaux de pluie et de recyclage des eaux grises, afin d'optimiser les différentes ressources en eau."



Frédérique Lebon

Responsable du Service développement économique à la Mairie de Mitry-Mory

"Le syndicat intercommunal de Mitry-Compans réfléchit à la requalification de sa zone industrielle pour revaloriser son image en accord avec la notion de développement durable."



Marc-Alain Mucret

Chargé de mission relations entreprises pour la Maison de l'Emploi et de la Formation de Sénart à Moissy-Cramayel

"Ma mission : la mise en réseau (avec le club des chefs d'entreprises, les collectivités locales, etc.) et l'aide au recrutement des entreprises installées ou en cours d'installation sur le territoire sénartais."



Trajectoires est édité par Seine-et-Marne Développement, agence pour le développement économique du Conseil général de Seine-et-Marne • **Directeur de la publication** Gérard Eude • **Comité de rédaction** François-Xavier Deflou, Dominique Marinov • **Rédacteur en chef** Patricia Montin • **Journalistes** Carole Galland et Emmanuel de Lestrade • **Réalisation** agencebeaurepaire.com • **Photos** yannpiriou.com • **En couverture** Céline Grandin Danière de TerrEnergie • **Hôtel du Département 77010 Melun Cedex** • **Contact** p.montin@seine-et-marne-invest.com • **www.seine-et-marne-invest.com** • **Imprimeur** Printed and Co 77500 Chelles • Imprimé sur du papier recyclé Cyclus couché print • **N° ISSN 1958-8372**.

